

# Exclusives Landhaus in einzigartiger Landschaft

<https://www.la-tua-casa.it>



Auf einem Hügel mit Südlage, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen, bietet das moderne exklusive Landhaus herrliche und einzigartige Ausblicke über die Hügel der südlichen Marken bis hin zum Massiv des Gran Sassos. Das Haus ist umgeben von einem herrlichen Garten, mit vielen mediterranen Pflanzen und Kakteen. Auf der unteren Ebene befindet sich der Minipool, hier

- ID:** 1147
- Provinz:** Ascoli Piceno
- Municipality:** Monsampolo del Tronto
- Zone:** Collinare
- Fläche (m²):** 273,50
- Anzahl Schlafzimmer:** 3
- Anzahl Badezimmer:** 4
- Anzahl der Zimmer:** 13,00
- Stockwerke:** S1-T-1
- Grundstücksfläche in m²:** 13.600,00
- Gartenfläche in m²:** 2.820,00
- Terrassenfläche in m²:** 34,00
- Schwimmbad:** Yes
- Energieeffizienz:** D

## Informationen



### Rufen Sie uns an

- Telefon:** +39 0736 887183
- E-Mail:** [benvenuti@la-tua-casa.it](mailto:benvenuti@la-tua-casa.it)
- Adresse:** 63073 Offida (AP) Piazza del Popolo, 16



|                                                |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b> 1147                                | <b>Provinz:</b> Ascoli Piceno                                                                                                      |
| <b>Municipality:</b> Monsampolo del Tronto     | <b>Zone:</b> Collinare                                                                                                             |
| <b>Adresse:</b> Via Collelungo,24              | <b>Zustand-Filter:</b> Renoviert                                                                                                   |
| <b>Mindestpreis (€):</b> 890.000,00            | <b>Ausgezeichneter Preis:</b> Mostra Prezzo sul sito                                                                               |
| <b>Entfernung zum Meer (km):</b> 15.00         | <b>vom Flughafen AN (km):</b> 115.00                                                                                               |
| <b>vom Stadtzentrum (km):</b> 4.00             | <b>vom Flughafen PE (km):</b> 80.00                                                                                                |
| <b>GMap-Koordinaten:</b> 42.9140341,13.7697248 | <b>Baujahr:</b> 2011                                                                                                               |
| <b>Jahr der letzten Renovierung:</b> 2023      | <b>Stockwerke:</b> S1-T-1                                                                                                          |
| <b>Fläche (m²):</b> 273,50                     | <b>Anzahl Badezimmer:</b> 4                                                                                                        |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> 3                  | <b>Anzahl der Zimmer:</b> 13,00                                                                                                    |
| <b>Grundstücksfläche in m²:</b> 13.600,00      | <b>Hektar (x,xx ha):</b> 1,36                                                                                                      |
| <b>Terrassenfläche in m²:</b> 34,00            | <b>Gartenfläche in m²:</b> 2.820,00                                                                                                |
| <b>Kellerfläche in m²:</b> 34,00               | <b>Schwimmbad:</b> Yes                                                                                                             |
| <b>Energieeffizienz:</b> D                     | <b>Auf dem Cover:</b> In evidenza                                                                                                  |
| <b>Innenzustand:</b> Ottime                    | <b>Außenzustand:</b> Ottime                                                                                                        |
| <b>Ausrichtung:</b> Sud                        | <b>Video Matterport:</b> <a href="https://my.matterport.com/show/?m=8EV3yakqLUq">https://my.matterport.com/show/?m=8EV3yakqLUq</a> |
| <b>Agent:</b> -- selezionare un agente         | <b>Anmerkungen:</b> donna di pulizia ANNA 3273451538                                                                               |



## Rufen Sie uns an

**Telefon:** +39 0736 887183

**E-Mail:** [benvenuti@la-tua-casa.it](mailto:benvenuti@la-tua-casa.it)

**Adresse:** 63073 Offida (AP) Piazza del Popolo, 16

