

# Landhaus mit Meerblick und Panoramablick auf das Menocchia-Tal

<https://www.la-tua-casa.it>



Im Herzen der Hügel der Marken, nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Montefiore dell'Aso entfernt, bieten wir ein reizvolles renovierungsbedürftiges Landhaus mit Südausrichtung und einzigartigem 360°-Panorama zum Verkauf an. Das Anwesen genießt eine herausragende und seltene Lage: ☐ bietet einen Blick auf die Adria, ☐ überragt das gesamte Val Menocchia, ☐ öffnet sich nach Westen mit Blick auf

- ID:** 321074
- Provinz:** Ascoli Piceno
- Municipality:** Montefiore dell'Aso
- Zone:** Collinare
- Typologie:** Casa colonica
- Fläche (m²):** 314
- Anzahl Badezimmer:** 1
- Grundstücksfläche in m²:** 3695
- Energieeffizienz:** G

## Informationen



### Rufen Sie uns an

- Telefon:** +39 0736 887183
- E-Mail:** [benvenuti@la-tua-casa.it](mailto:benvenuti@la-tua-casa.it)
- Adresse:** 63073 Offida (AP) Piazza del Popolo, 16



|                                                                 |                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>ID:</b> 321074                                               | <b>Provinz:</b> Ascoli Piceno                        |
| <b>Municipality:</b> Montefiore dell'Aso                        | <b>Zone:</b> Collinare                               |
| <b>Zustand-Filter:</b> Zu renoviert                             | <b>Typologie:</b> Casa colonica                      |
| <b>Art der Verhandlung:</b> Vendita                             | <b>Mindestpreis (€):</b> 105000                      |
| <b>Verhandelbarer Preis:</b> Yes                                | <b>Ausgezeichneter Preis:</b> Mostra Prezzo sul sito |
| <b>Entfernung zum Meer (km):</b> 10                             | <b>vom Flughafen AN (km):</b> 91                     |
| <b>vom Stadtzentrum (km):</b> 2,5                               | <b>vom Flughafen PE (km):</b> 93                     |
| <b>GMap-Koordinaten:</b> 43.045335479198776, 13.774335646260583 | <b>Baujahr:</b> 1940                                 |
| <b>Fläche (m²):</b> 314                                         | <b>Anzahl Badezimmer:</b> 1                          |
| <b>Grundstücksfläche in m²:</b> 3695                            | <b>Energieeffizienz:</b> G                           |
| <b>Innenzustand:</b> da ristrutturare                           | <b>Außenzustand:</b> da ristrutturare                |
| <b>Ausrichtung:</b> Sud                                         | <b>Verhandlung:</b> Vendsi                           |

## Grundrisse



### Rufen Sie uns an

**Telefon:** +39 0736 887183  
**E-Mail:** [benvenuti@la-tua-casa.it](mailto:benvenuti@la-tua-casa.it)  
**Adresse:** 63073 Offida (AP) Piazza del Popolo, 16

